Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le 06/11/2026
ID : 074-200054138-20261028-DEL_2026_X_163-DE

COMMUNE de FAVERGES-SEYTHENEX

Communauté de Communes SOURCES DU LAC D'ANNECY

Réf. : T123AG1

Bâtiment industriel en copropriété ***MàD commune*** *signée le 20/05/2019*
Lots n° 1 à 8 et Lot n° 18

Thème PPI 2019-2023 :
Activités économiques : Zones d'activité économiques intercommunales

Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface (m²)	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire/ Frais Agence HT	Publication et Droits de mutation
SCI LE MARECHAL	**308 Rue de l'Annonciation**	D	~~4896~~	~~2462~~	Ux	580 000,00	24 166,67	
	Letraz	D	6983	2380			5 557,14	100,62
Acte payé le **18/12/2018**		D	6984	82			346,13	27,06
Acte signé 26/04/2019		**D**	**7008**	**26**		**728,00**	637,11	24,00
Acte publié le 03/05/2019 Volume 2019P7550						**580 728,00**	**30 707,05**	**151,68**
						Travaux différés pendant le portage		

PORTAGE 8 ans par annuités - du 18/12/2018 au 17/12/2026

Modification de l'EDD - Division en volume 07-2026
Vente EPF_Commune 12-2026 - Fin de portage

611 586,73	**Prix bloqué**
3 800,00	**615.386,73 Eur**

DEPENSES du 18/12/2018 au 17/12/2019								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
				1 779,86	380,34					
					418,85					
					503,42					
					503,42					
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 779,86**	**1 806,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
DEPENSES du 18/12/2019 au 17/12/2020								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
3 800,00	363,73				503,42					
	516,10				100,92					
					503,42					
					503,42					
					604,34					
					129,30					
3 800,00	**879,83**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 344,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
DEPENSES du 18/12/2020 au 17/12/2021								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	518,70			3 888,00	1 455,78		3 840,00			
					454,14					
0,00	**518,70**	**0,00**	**0,00**	**3 888,00**	**1 909,92**	**0,00**	**3 840,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
DEPENSES du 18/12/2021 au 17/12/2022								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	1 131,00			3 865,00	454,14		2 000,00			
				4 368,00	454,14		1 900,00			
					454,14		87,87			
					454,14					
0,00	**1 131,00**	**0,00**	**0,00**	**8 233,00**	**1 816,56**	**0,00**	**3 987,87**	**0,00**	**0,00**	0,00
DEPENSES du 18/12/2022 au 17/12/2023								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	1 248,00			4 780,00	547,50					
					454,14					
					547,50					
					454,14					
0,00	**1 248,00**	**0,00**	**0,00**	**4 780,00**	**2 003,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
DEPENSES du 18/12/2023 au 17/12/2024								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	1 430,00			5 119,00	1 395,09					
					586,60					
					586,60					
					586,60					
0,00	**1 430,00**	**0,00**	**0,00**	**5 119,00**	**3 154,89**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
DEPENSES du 18/12/2024 au 17/12/2025								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	1 673,10			5 381,00	117,33		65 600,00			
					586,60		3 000,00			
					586,60		6 808,39			
					586,60		217,38			
					586,60					
					273,68					
0,00	**1 673,10**	**0,00**	**0,00**	**5 381,00**	**2 737,41**	**0,00**	**75 625,77**	**0,00**	**0,00**	0,00
DEPENSES du 18/12/2025 au 17/12/2026								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	173,55			5 500,00	117,33		700,00			
	694,00				662,29		700,00			
					662,29		4 691,74			
							12,00			
							4 000,00			
	867,55	**0,00**	**0,00**	**5 500,00**	**1 441,91**	**0,00**	**10 103,74**	**0,00**	**0,00**	0,00

PORTAGE 8 ans par annuités - du 18/12/2018 au 17/12/2026

Taux de portage en HT: **2,00%**

DATE DE L'ECHEANCE	17/12/2019	17/12/2020	17/12/2021	17/12/2022	17/12/2023	17/12/2024	17/12/2025	17/12/2026
Capital :	**Prix bloqué615.386,73 Eur**							
Prix achat+Frais A/N restants	610 197,62	533 922,92	457 648,22	381 373,52	305 098,82	228 824,12	152 549,42	**77 663,83**
Annuités sur capital	76 274,70	76 274,70	76 274,70	76 274,70	76 274,70	76 274,70	76 274,70	
Travaux amortissables	0,00	3 800,00	3 257,14	2 714,28	2 171,42	1 628,56	1 085,70	**542,84**
Annuités travaux amortissables	0,00	542,86	542,86	542,86	542,86	542,86	542,86	
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TVA à la cession sur marge								***6 901,41***
Assurance	0,00	879,83	518,70	1 131,00	1 248,00	1 430,00	1 673,10	867,55
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes	1 779,86	0,00	3 888,00	8 233,00	4 780,00	5 119,00	5 381,00	5 500,00
Charges	1 806,03	2 344,82	1 909,92	1 816,56	2 003,28	3 154,89	2 737,41	1 441,91
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	3 840,00	3 987,87	0,00	0,00	75 625,77	10 103,74
TOTAL FRAIS HT	**3 585,89**	**3 224,65**	**10 156,62**	**15 168,43**	**8 031,28**	**9 703,89**	**85 417,28**	**17 913,20**
Frais de Portage en HT	**12 275,67**	**10 818,95**	**9 421,24**	**7 985,12**	**6 306,03**	**4 803,13**	**4 781,05**	**1 922,40**
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs
Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	Tva sur cession	TOTAL FACTURE TTC
Facture du 15-11-2019	3 585,89	12 275,67	*3 172,31*	0,00	76 274,70		**95 308,57 €**
Facture du 10-12-2020	3 224,65	10 818,95	*2 808,72*	0,00	76 817,56		**93 669,88 €**
Facture du 16-11-2021	10 156,62	9 421,24	*3 915,57*	0,00	76 817,56		**100 310,99 €**
Facture du 02-12-2022	15 168,43	7 985,12	*4 630,71*	0,00	76 817,56		**104 601,82 €**
Facture du 30-11-2023	8 031,28	6 306,03	*2 867,46*	0,00	76 817,56		**94 022,33 €**
Facture du 27-11-2024	9 703,89	4 803,13	*2 901,40*	0,00	76 817,56		**94 225,98 €**
Facture du 10-12-2025	85 417,28	4 781,05	*18 039,67*	0,00	76 817,56		**185 055,56 €**
Vte EPF_Commune 12-2026					78 206,67	6 901,41	**85 108,08 €**
Clôture portage 12-2026	17 913,20	1 922,40	*3 967,12*	0,00			**23 802,72 €**
Taux de TVA	*20%*				**615 386,73**		

ECHEANCIER