



CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE
Logement situé au Groupe Scolaire René Cassin
227 Rue de la République 74210 FAVERGES-SEYTHENEX

Entre les soussignés :

La **Commune de Faverges-Seythenex** représentée par son **Maire, Monsieur Yves CREPEL**, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal n°Del.2026-V-31 en date du 08 avril 2026 et autorisé par décision n°D.2026-24 du 25 juin 2026.

D'une part

Et

L'**Association FOL 74** située au 3 Avenue de la Plaine – 74000 ANNECY représentée par **Monsieur Patrick KOLB**.

D'autre part,

Il est convenu comme suit :

ARTICLE 1er :

A compter du 27 juillet 2026, l'**Association FOL 74** représentée par **Monsieur Patrick KOLB**, est autorisée à **occuper, à titre précaire**, le logement de type F3 situé au 1^{er} étage du groupe scolaire René Cassin - 227 Rue de la République à Faverges-Seythenex, pour une surface totale de 73,40 m².

La convention est conclue du 27 juillet 2026 au 31 août 2026 inclus et permettra de mettre à disposition un logement à la Directrice et référente et aux animateurs du centre aéré de cet été.

Le personnel logeant dans l'appartement seront pour le mois d'août :

- **Madame Laëtitia ROUCEAU GUIGUES, Directrice et référente**
- **Madame Shanel MENDY-DANG, animatrice**
- **Madame Sascha LANGLAIS, animatrice**

ARTICLE 2 :

Cette attribution est consentie moyennant une redevance dont le montant s'élève à :

- **71,03 €uros** (soixante et onze euros et zéro trois centimes) pour la période courant du 27 juillet au 31 juillet 2026
- et de **440,40 €uros** (quatre cent quarante euros et quarante centimes) pour la période courant du 01 août au 31 août 2026 inclus

payable à terme échu, sur présentation des titres émis par la Trésorerie de Rumilly.

ARTICLE 3 :

Il sera demandé un dépôt de garantie de **440,40 Euros** (quatre cent quarante euros et quarante centimes). Cette caution non productive d'intérêts sera reversée à l'issue de la convention en totalité ou en partie selon l'état du logement dûment constaté lors de la sortie des lieux et des sommes éventuellement dues.

ARTICLE 4 :

Toutes les charges courantes liées au logement (eau, électricité, chauffage, gaz, assurance habitation, travaux d'entretien courant et menues réparations, ...) sont acquittées par **L'Association FOL 74**.

Enfin, **l'Association FOL 74** devra transmettre une attestation d'assurance multirisque habitation au bailleur.

ARTICLE 5 :

Madame Shanel MENDY-DANG, animatrice
Madame Sascha LANGLAIS, animatrice

Sous la responsabilité de la directrice, qui doit s'assurer du respect des conditions du bail, sont chargés :

- de veiller au respect des règlements et prestations administratives, ainsi qu'aux règlements et mesures de toute nature que la Mairie de FAVERGES-SEYTHENEX a pris ou prendra pour conservation de l'immeuble, de leur aspect, leur tenue, l'ordre, la propreté, la décence et l'hygiène.
- de ne pas fumer dans l'enceinte de l'école.
- de s'assurer de la fermeture de la porte d'accès à l'école.
- d'assurer tous les actes habituels de gestion se rapportant à l'appartement, recouvrement des loyers notamment.

ARTICLE 6 :

S'agissant d'un établissement communal et scolaire, l'accès aux parties communes y compris la cour d'école est interdite.

Pour des raisons de sécurité, les parties communes devront rester libres de tout encombrement.

La jouissance du bien est consentie exclusivement aux personnes désignées dans le présent bail. Toute perturbation, nuisance constatée provoquera la résiliation immédiate du bail.

Les clefs seront remises aux Services Techniques lors de l'état des lieux sortant.

Fait à Faverges-Seythenex
Le 25 juin 2026

LE PRENEUR*
Association FOL 74
Monsieur Patrick KOLB

Le Maire de Faverges-Seythenex*
Yves CREPEL

" Lu et approuvé "



**Signature précédée de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE »*