

Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE FAVERGES-SEYTHENEX

Lieudit " La Balmette "

Cadastre : Section B n°443

Propriété de M. et Mme TABAREAU

# PLAN DE DIVISION



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

ECHELLE 1/200

04-05-2026 Lever préparatoire de délimitation  
20-05-2026 Réunion de délimitation des voies communales  
27-05-2026 Rédaction du DMPC

**HEXAGEO**

GEOMETRES-EXPERTS

T 04.50.45.23.94 - M contact@hexa-geo.fr

15, avenue du Rhône - BP 70 066 - 74002 ANNECY Cedex

Permanence le jeudi : 9h-12h / 14h-17h sur rendez-vous à SAINT JORIOZ - 22, route d'Annecy

Dossier n° : C6161-02

Dossier suivi par : FBB-AM

## LEGENDE

### LIMITES

	Borne ancienne
	Borne O.G.E. existante
	Piquet
	Clou d'arpentage
	Marque de peinture
	Clôture existante
	Limite cadastrale (fiscale)
	Mur et signe d'appartenance
	Mur et signe de mitoyenneté
	Signe conventionnel d'alignement

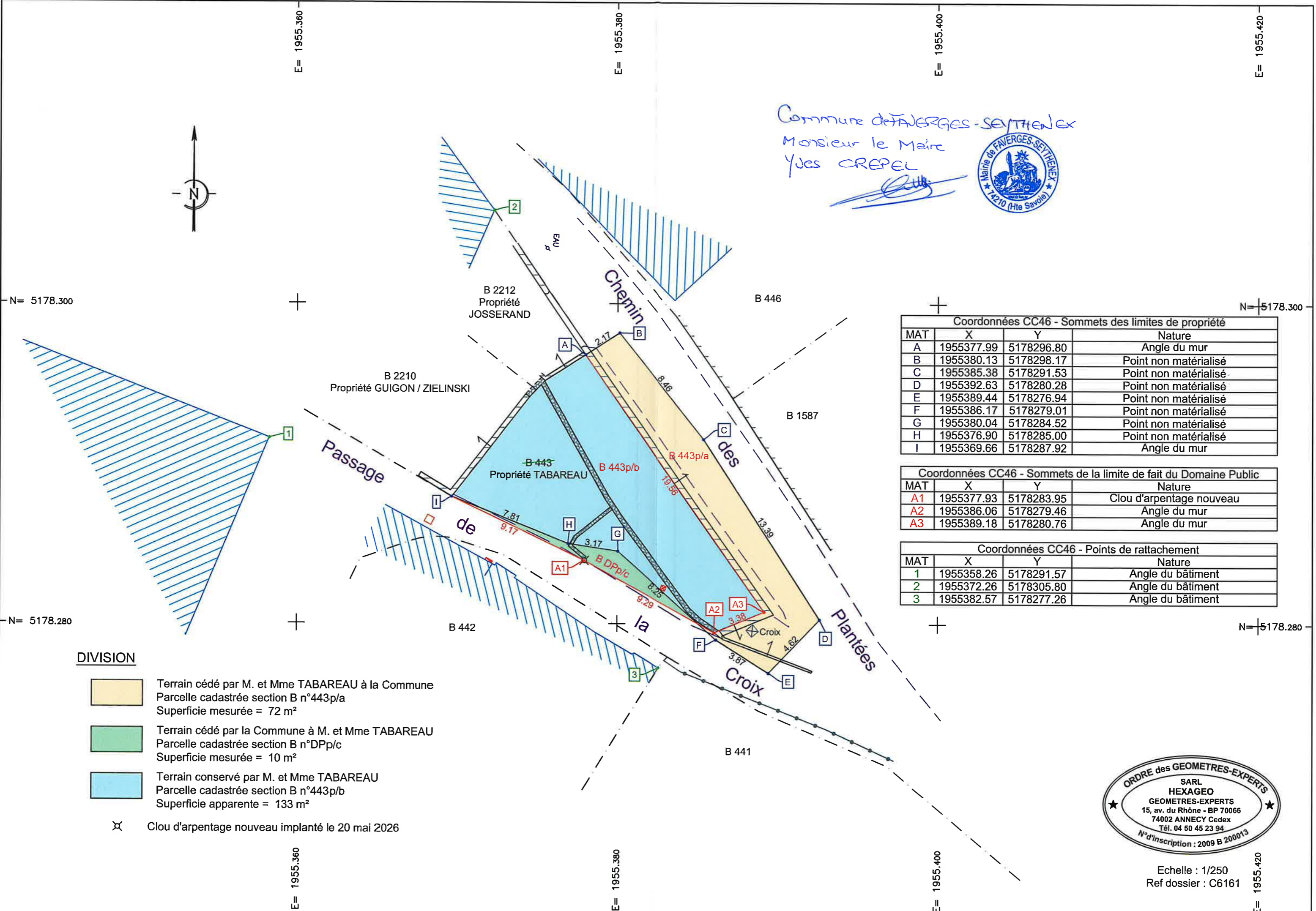
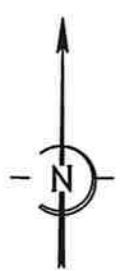
### DIVERS

	Bord de goudron ou d'empierrement
	Bord de trottoir/bordurette
	Haie
	Poteau électrique
	Poteau téléphonique
	Candélabre
	Regard de visite
	Station de lever
	Grille eaux pluviales
	Bouche d'eau
	Poteau incendie
	Arbre
	Talus

### NOTA :

- Les limites cadastrales sont définies sous réserve d'une délimitation contradictoire avec les voisins.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC46 (GPS temps réel).
- Précision du rattachement Classe n°2 - Précision locale centimétrique.
- Sauf études particulières, les servitudes de toute nature, apparentes ou occultes sont indiquées sous toutes réserves.

Commune de FAVERGES-SEYTHEYEX  
 Monsieur le Maire  
 Yves CREPEL



Coordonnées CC46 - Sommets des limites de propriété			
MAT	X	Y	Nature
A	1955377.99	5178296.80	Angle du mur
B	1955380.13	5178298.17	Point non matérialisé
C	1955385.38	5178291.53	Point non matérialisé
D	1955392.63	5178280.28	Point non matérialisé
E	1955389.44	5178276.94	Point non matérialisé
F	1955386.17	5178279.01	Point non matérialisé
G	1955380.04	5178284.52	Point non matérialisé
H	1955376.90	5178285.00	Point non matérialisé
I	1955369.66	5178287.92	Angle du mur

Coordonnées CC46 - Sommets de la limite de fait du Domaine Public			
MAT	X	Y	Nature
A1	1955377.93	5178283.95	Clou d'arpentage nouveau
A2	1955386.06	5178279.46	Angle du mur
A3	1955389.18	5178280.76	Angle du mur

Coordonnées CC46 - Points de rattachement			
MAT	X	Y	Nature
1	1955358.26	5178291.57	Angle du bâtiment
2	1955372.26	5178305.80	Angle du bâtiment
3	1955382.57	5178277.26	Angle du bâtiment

**DIVISION**

- Terrain cédé par M. et Mme TABAREAU à la Commune  
Parcelle cadastrée section B n°443p/a  
Superficie mesurée = 72 m<sup>2</sup>
- Terrain cédé par la Commune à M. et Mme TABAREAU  
Parcelle cadastrée section B n°DPp/c  
Superficie mesurée = 10 m<sup>2</sup>
- Terrain conservé par M. et Mme TABAREAU  
Parcelle cadastrée section B n°443p/b  
Superficie apparente = 133 m<sup>2</sup>

⊗ Clou d'arpentage nouveau implanté le 20 mai 2026



Echelle : 1/250  
 Ref dossier : C6161