

MAIRIE DE FAVERGES-SEYTHENEX	
10 FEV. 2026	
N° 164	Dest. M. BIONAZ JD C. BEPOU ST M. BRACHET C. GAILLARD

Direction Générale Des Finances Publiques
Direction départementale des Finances Publiques
de HAUTE-SAVOIE
Pôle d'évaluation domaniale
7 rue DUPANLOUP
74000 ANNECY
téléphone : 04 50 88 48 15

Le 09/02/2026

La Directrice départementale des Finances
publiques de Haute-Savoie

à
Monsieur le Maire

Commune de FAVERGES-SEYTHENEX

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Catherine Digoix
Courriel : catherine.digoix@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 04 50 88 42 69
Référence :
Réf.DS : 29230012

OBJET : LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Vous avez sollicité le 06/02/2026 l'avis du Domaine.

La demande d'estimation porte sur la prorogation d'un avis DS 10575594 / OSE 2022-74123-84444 du 23/11/2022 portant sur un ensemble de bureaux, ateliers et parkings édifiés sur les parcelles C n°3146-3127-3131-3144-3139 et 313 en zone UX.

Le bien a été estimé à 980 000 €.

La durée de validité initiale au 23/11/2023 a été prorogée une fois.

La commune sollicite une nouvelle prorogation de l'avis initial.

Le présent avis proroge l'avis initial jusqu'au 31/08/2026 **qui constitue la dernière prorogation de l'avis initial.**

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de ces valeurs.

Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet ou l'état et la nature du bien étaient appelés à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances Publiques et par délégation,

L'inspectrice des Finances Publiques


Catherine DIGOIX

Il est rappelé aux consultants que cet avis de valeur ne leur interdit pas de réaliser une cession à un prix plus élevé ou une acquisition (ou une prise à bail) à un prix plus bas.

Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, sur délibération motivée, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ou acheter (ou prendre à bail) à un prix supérieur.