Envoyé en préfecture le 16/07/2025
Reçu en préfecture le 16/07/2025
Publié le 16/07/2025
ID : 074-200054138-20250709-DEL_2025_V_113-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAIRIE DE FAVERGES-SEYTHENEX
06 MAI 2025
N° 500 Dest. M. BIONAZ JD
C. DE POLI
ST
N. BRACHET
C. GAILLARD

FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale Des Finances Publiques
Direction départementale des Finances Publiques de HAUTE-SAVOIE
Pôle d'évaluation domaniale
7 rue DUPANLOUP
74000 ANNECY
téléphone : 04 50 88 48 15

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Catherine Digoix
Courriel :catherine.digoix@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 04 50 88 42 69
Référence :
Réf.DS : 23629557
Réf OSE : 2025-74123-28502

Le 29/04/2025

La Directrice départementale des Finances publiques de Haute-Savoie
à

Monsieur le Maire de Faverges-Seythenex

OBJET : LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Vous avez sollicité le 11/04/2025 l'avis du Domaine.

La demande d'estimation porte sur la cession d'une portion d'un chemin rural qui n'est plus utilisé au lieudit « Les Boucheroz » 74210 FAVERGES-SEYTHENEX .

ETAT PARCELLAIRE

N°	DESIGNATION	N° D'ORIGINE	N° APRES DIVISION	CONTENANCE CADASTRALE
a	Partie de Chemin rural cédée à la SCI NFI	Chemin Rural	D-6996	75ca

Le bout du chemin en aval de la rocade a déjà été acquis par un autre propriétaire riverain. La portion à céder représente une surface de 75 m² et jouxte le tènement du demandeur.

Je vous informe que la valeur de l'emprise de 75 m² est estimée à 15 €/m² soit 1 125 € assortis d'une marge de 10 %.

Pour le Directeur départemental des Finances Publiques et par délégation,

L'inspectrice des Finances Publiques

Catherine DIGOIX

Il est rappelé aux consultants que cet avis de valeur ne leur interdit pas de réaliser une cession à un prix plus élevé ou une acquisition (ou une prise à bail) à un prix plus bas.

Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, sur délibération motivée, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ou acheter (ou prendre à bail) à un prix supérieur.