



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 123 FAVERGES-SEYTHENEX
 ARRONDISSEMENT : 74 ANNECY
 TRÉSORERIE OU SGC : SERV GEST COMPTABLE RUMILLY

Envoyé en préfecture le 26/03/2025
 Reçu en préfecture le 26/03/2025
 Publié le 26/03/2025
 ID : 074-200054138-20250312-DEL_2025_II_16-DE



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

a. Personnes de condition modeste	2 269
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Locaux industriels	749 408
d. Logements sociaux et longue durée	785

Taxe foncière non bâtie

11 684

Taxe d'habitation :

a. Dotation pour perte de THLV	
b. Mayotte	>>>

Cotisation foncière des entreprises :

a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	>>>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	3 246 257

Taxe foncière non bâtie :

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	22 809
c. Par la loi (autres)	878

Cotisation foncière des entreprises

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées	1 108 000
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>
c. Bases dégrévées hors locaux vacants	144 208
d. Bases dégrévées locaux vacants	
e. Bases dégrévées majo THS	

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	177 827

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA prév. (compensation TH)	>>>
b. TVA prév. (comp. CVAE)	0
c. Coefficient correcteur	1,167130
d. Taux FB commune 2020	13,39
e. Taux FB département 2020	12,03

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds de 2025	Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12	13	14	15
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	30,74	99,35	3,37000	95,98
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	69,37	173,43	20,22000	153,21
Taxe d'habitation (TH)	23,88	24,29	60,73	4,70000	56,03
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy. 75% départemental	14,11
b. Taux maximum de la majo	>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :

a. National	>>>
b. Communal	>>>

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

23,89



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 123 FAVERGES-SEYTHENEX
 ARRONDISSEMENT : 74 ANNECY
 TRÉSORERIE OU SGC : SERV GEST COMPTABLE RUMILLY

Envoyé en préfecture le 26/03/2025
 Reçu en préfecture le 26/03/2025
 Publié le 26/03/2025
 ID : 074-200054138-20250312-DEL_2025_II_16-DE



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	12 928 283	27,22	95,98	13 232 000	3 601 750	27,49	3 637 477
Taxe foncière non bâties (TFNB)	134 737	48,71	153,21	136 100	66 294	49,20	66 961
Taxe d'habitation (TH)	1 262 660	21,49	56,03	1 108 000	238 109	21,70	240 436
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		3 944 874
				Total	3 906 153		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité 3 944 874 = 1,009913 Produit total de référence (total colonne 5)	27,49		
Taxe foncière non bâties (TFNB)		49,20		
Taxe d'habitation (TH)		21,70		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)				

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	177 827			764 146	236 185	606 479	687 403	2 472 040

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
3 944 874		2 472 040		6 416 914

À ANNECY
 Le 20 MARS 2025
 Pour la Direction des Finances publiques,
 MARIE-HELENE HEROU-DESBIOLLES

Le
 Pour la Préfecture,

Le Maire, Jacques Da
 Le 21 Mars 2025
 Pour la Commune,

