

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence 2024	Taux plafonds 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produits référence 2024	Taux votés 2024	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024
	1	2	3	4	5	6	7
Taxe foncière bâtie (TFB)	12 202 571	26,69	95,25	12 833 000	3 425 128	27,22	3 493 143
Taxe foncière non bâties (TFNB)	129 609	47,76	150,48	134 700	64 333	48,71	65 612
Taxe d'habitation (TH)	1 206 176	21,07	56,52	1 089 000	229 452	21,49	234 026
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	3 752 781
			Total	3 718 913			
Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit référence 2024	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)
	8	9
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité	27,22
Taxe foncière non bâties (TFNB)	$3752781 = 1,015863$	48,71
Taxe d'habitation (TH)	$3718913$	21,49
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)	

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	168 984			724 856	311 383	606 479	663 870	2 411

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024
3 752 781		2 475 572		6 228 353

A ANNECY

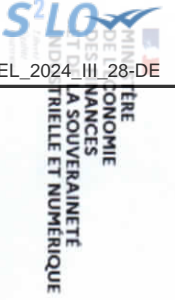
Le 15 MARS 2024  
Pour la Direction des Finances publiques,  
MARIE-HELENE HEROU-DESBOLLLES  
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le

4104124

Pour la Préfecture,

Pour la Commune,



COMMUNE : 123 FAVERGES-SEYTHENEX  
 ARRONDISSEMENT : 74 ANNECY  
 TRÉSORERIE OU SGC : SERV GEST COMPTABLE RUMILLY

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

FORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. AL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

**Taxe foncière bâtie :**  
 a. Taxe de condition modeste  
 b. Taxe à réhabilitation, QPPV, Mayotte  
 c. Taxe sur les locaux industriels  
 d. Logements sociaux : exo de longue durée

2 537	0	710 029	552
-------	---	---------	-----

2. BASES EXONÉRÉES

**Taxe foncière bâtie :**  
 a. Par le conseil municipal  
 b. Par la loi  
**Taxe foncière non bâtie :**  
 a. Par le conseil municipal

3 103 779	22 809	862
-----------	--------	-----

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

a. Éoliennes et hydroliennes  
 b. Centrales électriques  
 c. Centrales photovoltaïques  
 d. Centrales hydrauliques  
 e. Centrales géothermiques  
 f. Transformateurs électriques  
 g. Stations radioélectriques  
 h. Installations gazières et autres  
 i. Taxe sur les pylônes

168 984
---------

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA prév. (compensation TH)  
 b. TVA prév. (comp. CVAE)  
 c. Coefficient correcteur  
 d. Taux FB commune 2020  
 e. Taux FB département 2020

>>>	0	1,167130	13,39	12,03
-----	---	----------	-------	-------

Cotisation foncière des entreprises :

a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire  
 b. Base minimum  
 c. Locaux industriels  
 d. Autres allocations

>>>
-----

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées  
 b. Logements vacants soumis à la THLV  
 c. Bases dégrévées hors locaux vacants  
 d. Bases dégrévées locaux vacants  
 e. Bases dégrévées majo THS

1 089 000	>>>	157 789
-----------	-----	---------

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds de 2024	Taux des EPCL de 2023	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,42	29,54	98,55	3,30000	95,25
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,82	68,12	170,30	19,82000	150,48
Taxe d'habitation (TH)	24,45	23,95	61,13	4,61000	56,52
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

a. National	>>>
b. Communal	>>>

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

a. ... la diminution sans lien a été appliquée  
 b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

>>>	>>>
-----	-----

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy. 75% départemental  
 b. Taux maximum de la majo

13,93	>>>
-------	-----

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

23,89
-------