



CONVENTION DE MISE A DISPOSITION GRATUITE POUR UNE DUREE LIMITEE ET A TITRE PRECAIRE Local – Place des Combattants d’AFN

Entre les soussignés :

La Commune de FAVERGES-SEYTHENEX, dont le siège social est au 98 Rue de la République – Faverges - 74210 FAVERGES-SEYTHENEX, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jacques DALEX, autorisé aux fins des présentes par délibérations du Conseil Municipal n° Del.2020-IV-94 du 04 juillet 2020 et n° Del.2020-V-97 du 10 juillet 2020.

Ci-après dénommée « La commune », d’une part

Et :

L’Association Solidarité avec Tous les Immigrés (A.S.T.I), association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901, déclarée à la Préfecture de Haute-Savoie, ayant son siège social à la Maison des Associations située au 2 Place des Combattants d’AFN – Faverges – 74210 FAVERGES-SEYTHENEX représentée par son Président en exercice, Monsieur Philippe SIMON.

Ci-après dénommée « L’association », d’autre part

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

VU l’Article L 2144-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l’Article L 2125-1 du Code Général de la Propriété des personnes publiques,

Article 1^{er} : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de préciser les conditions et les modalités de la mise à disposition d’un local situé Place des Combattants d’AFN – Faverges – 74210 FAVERGES-SEYTHENEX.

Elle vaut autorisation d’occupation du domaine privé de la commune. Elle est faite à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d’intérêt général.

Ce local est mis à titre gratuit à la disposition de l’association afin de permettre aux membres de l’association de se réunir.

Article 2 : Désignation / description / état des lieux du local

La Commune de FAVERGES-SEYTHENEX met à la disposition de l’association un local, dont elle est propriétaire, situé à l’intérieur d’un bâtiment comprenant des bureaux, une pièce commune ouverte au rez-de-chaussée, une cuisine partagée au 1^{er} étage et des sanitaires. Ces locaux seront partagés avec deux autres associations. Le local mis à disposition de l’association se situe au 1^{er} étage, c’est le premier bureau sur la droite en haut de l’escalier intérieur.

Le local a un usage de bureau composé d’une seule pièce avec fenêtre donnant sur la Place des Combattants d’AFN (voir photos en annexes).

Un jeu de clés permettant l’accès au bâtiment et au local sera mis à disposition du Président de l’association.

L'association prendra le local dans l'état où il se trouve lors de son entrée en jouissance.

Il appartient toutefois à l'association, en tant qu'utilisateur, de signaler immédiatement à la commune, et avant utilisation, toutes les anomalies ou dégradations constatées.

Article 3 : Destination / Occupation du local

L'association utilisera le local pour des réunions entre les membres et pour accompagner les travailleurs étrangers dans leurs démarches administratives.

L'association s'engage à prendre toutes les dispositions nécessaires au bon déroulement de son activité et au maintien de l'ordre, tant dans le local mis à sa disposition qu'aux autres locaux partagés, qu'aux abords immédiats.

Les parties déclarent que le local est adapté aux besoins de l'association et conforme aux normes en vigueur à cet égard.

Article 4 : Obligations de l'association

La jouissance du local mis à disposition de l'association implique le maintien en bon état d'entretien de celui-ci, à la charge de l'association, ainsi que l'assurance des lieux et la réparation et le remplacement de toute dégradation occasionnée du fait de l'activité de cette association, même celles dues à l'usure normale et à la vétusté.

Il est strictement interdit de fumer dans l'enceinte du local mis à la disposition de l'association.

- Nettoyage

Le local utilisé sera entretenu tout au long de la mise à disposition par les membres de l'association avec leur propre matériel d'entretien.

L'association s'engage, après chaque utilisation, à laisser les locaux propres ainsi que l'accès partagé avec les deux autres associations, à évacuer les déchets (alimentaires, emballages, papiers...) et à les déposer dans les containers dédiés à cela vers le Point d'Apport Volontaire (PAV).

- Mobilier

Le local mis à disposition de l'association comporte des tables et des chaises.

Par ailleurs il est possible d'y entreposer des armoires de rangement selon les besoins de l'association.

- Planning et utilisation

L'association transmettra obligatoirement aux services techniques un planning d'utilisation du local la première quinzaine du mois de janvier permettant ainsi la connaissance de la périodicité d'utilisation. Elle devra également en informer les deux autres associations afin d'éviter des désagréments mutuels.

Article 5 : Clauses financières

La présente convention est consentie et acceptée à titre gratuit conformément aux dispositions de l'Article L 2125-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques.

La commune se réserve le droit de reprendre l'usage de ces locaux à tout moment en cas de changement de destination du bien et pour toute faute constatée, par la commune, en cas de non-respect de ladite convention par les membres de l'association entraînant la fin de la mise à disposition immédiat sans préavis, ni indemnité.

Toutefois, en cas de non-respect par l'une des parties d'une quelconque obligation contenue dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant l'envoi, par l'autre partie, d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant mise en demeure d'avoir à exécuter et restée sans effet.

La présente convention pourra être dénoncée à l'expiration de chaque période annuelle par l'une ou l'autre des parties, moyennant le respect d'un préavis de 3 (trois) mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 9 : Usage du local

L'association n'a pas le droit de mettre le local et/ou installations (ou partie) à la disposition de ses membres pour des manifestations ou des activités à caractère privé. L'association ne devra pas céder les droits découlant de la présente convention sauf accord express de la commune.

Article 10 : Élection de domicile

Pour l'exécution de la présente convention les parties font élection de domicile dans leur siège social respectif. La présente convention est établie en deux exemplaires originaux dont un est remis à chacune des parties. Une copie sera également adressée à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie au titre du contrôle de légalité.

Article 11 : Litiges

En cas de litige entre la Commune et l'Association sur l'application de la présente convention, la juridiction compétente sera le Tribunal Administratif de Grenoble sis 2 Place de Verdun - BP 1135 - 38022 GRENOBLE CEDEX.

Fait à Faverges-Seythenex, le

**La Commune de Faverges-Seythenex
représentée par son Maire,
Monsieur Jacques DALEX**

" Lu et approuvé "


Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

**L'Association Solidarité de Tous les
Immigrés représentée par son Président,
Monsieur Philippe SIMON**

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

Article 6 : Assurance – responsabilités

Le bâtiment est assuré par la commune en qualité de propriétaire et le local est assuré par l'association en qualité de locataire.

Préalablement à l'utilisation des locaux, l'association reconnaît avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées dans le local mis à disposition (en particulier contre les risques d'incendie, d'explosion, de vol, de foudre, de bris de glace et de dégâts des eaux, et contre tous les risques locatifs et les recours des voisins et des tiers résultant de son activité ou de sa qualité).

L'association fournira **chaque année et avant le 31 janvier de l'année en cours** une attestation de son assureur certifiant que sa responsabilité civile est couverte pour l'activité qu'elle organise dans le local.

L'association sera personnellement responsable vis-à-vis de la commune et des tiers, des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés et répondra des dégradations causées aux locaux mis à disposition pendant le temps qu'elle en aura la jouissance et commises tant par elle-même que par ses membres, préposés, et toute personne effectuant des travaux pour son compte.

En cas de vol au sein du local durant l'utilisation par l'association, la responsabilité de la commune ne pourra être engagée.

En cas d'incident sur site, l'association préviendra le plus rapidement possible la commune de tout accident ou incident survenu au local prêté et en aucun cas la responsabilité de la commune ne pourra être engagée.

Article 7 : Consignes d'hygiène et de sécurité

La mise à disposition du local sera effectuée par les services municipaux et préalablement à son utilisation.

L'association reconnaît :

- avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer, ainsi que les consignes spécifiques données par le représentant de la commune, compte tenu de l'activité engagée ;
- avoir reconnu avec le représentant de la commune en cas de dispositifs d'alarme, de moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés ...) l'emplacement de ceux-ci et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

Au cours de l'utilisation du local mis à disposition, l'association s'engage expressément à :

- faire respecter les règles sanitaires (COVID 19) ;
- laisser les lieux en bon état de propreté ;
- vérifier, lors de son départ, la fermeture de tous les ouvrants (portes, fenêtres...) s'assurant ainsi d'une bonne sécurité du local, éteindre tous les luminaires et vérifier la fermeture de tous les robinets ;
- ne pas stocker des matières, objets, solutions ou mélanges dits dangereux, qui, par leurs caractéristiques physico-chimiques, toxicologiques ou bien par la nature des réactions qu'ils sont susceptibles de produire, peuvent présenter des risques pour l'homme, les biens et/ou l'environnement.

Article 8 : Durée – Renouvellement – Résiliation

La présente convention est conclue pour la période s'étendant à la date de signature jusqu'au 31 décembre 2024 renouvelable par tacite reconduction dans les mêmes conditions.

Annexe : photos du local

