



Faverges-Seythenex, le 5 mars 2024
Nombre de pages y compris celle-ci : 2

Communiqué de presse

Lancement de la phase active et participative d'un projet immobilier à Faverges favorisant l'accession à la propriété et caractérisé par la volonté de co-conception.

La commune de Faverges-Seythenex et le groupe immobilier écologique et éthique Habitée vous invitent à une réunion d'information le mardi 12 mars 2024. Un projet résidentiel exemplaire, favorisant l'accession à la propriété grâce notamment au Bail Réel Solidaire, mettant en valeur le bois local et s'appuyant sur la co-conception, y sera présenté.

- Un programme mis en œuvre dans le cadre de Petites Villes de Demain.
- Un projet lauréat du sceau de l'excellence de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Engagés pour la qualité du logement demain », décerné en février 2022.
- Une architecture favorisant le circuit court de bois local, reflétant l'engagement des partenaires dans la territorialisation du projet, la durabilité et l'intégration paysagère.
- Plus d'un quart des logements en Bail Réel Solidaire afin de proposer des logements de qualité à des prix très abordables.

Depuis juin 2021, Faverges-Seythenex engage sa métamorphose dans le cadre de « Petites Villes de Demain ». Ce dispositif vise à revitaliser la commune et augmenter son attractivité, notamment en rendant l'habitat plus accessible, durable et enraciné dans le développement local. La transformation à venir du tènement de l'ancienne clinique Berger en un projet résidentiel exemplaire symbolise l'engagement de la ville en faveur de l'innovation sociale et la qualité de vie, dessinant l'avenir de Faverges-Seythenex.

Ce projet immobilier est une collaboration entre la commune de Faverges-Seythenex, la Société Coopérative d'Intérêt Collectif Habitée, les experts du laboratoire universitaire Pacte (laboratoire de sciences sociales, unité mixte de recherche du CNRS, de l'Université Grenoble Alpes et de Sciences Po Grenoble), l'agence d'architecture Lieux Fauves, le Pôle Excellence Bois, la Foncière 74 et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes.

Co-conception

Habitée et la commune de Faverges-Seythenex développent une méthodologie de co-conception qui se décline en amont du dépôt du permis de construire en trois étapes :

La diffusion **d'un questionnaire** ouvert à tous sur la plateforme participative de la commune [enjeux-citoyens](https://enjeux-citoyens.fr), du 12 mars au 21 avril. Les citoyens et acteurs du territoire sont invités à donner leur avis sur leur logement et résidence idéale par l'intermédiaire du questionnaire. L'analyse de ce dernier permettra d'orienter architectes et bureaux d'étude pour dessiner concrètement le futur projet de la clinique Berger, autant dans la morphologie des logements (répartition du nombre de T1, T2, T3, etc., type de surfaces extérieures privatives, surfaces moyennes par logement, etc.) que de celle de la résidence (ambiance végétale, espaces communs, stationnement et locaux vélos, etc.). Son analyse sera présentée lors d'une prochaine réunion publique.

La réalisation **d'entretiens conduits par Adriana Diaconu**, chercheuse du laboratoire Pacte de l'Université Grenoble Alpes et de Sciences Po Grenoble, accompagnée de Johanna Drouart, étudiante en Master 2. Ces entretiens ont pour objectif de définir la méthodologie participative des ateliers à venir et les outils permettant d'en faciliter la compréhension. Adriana Diaconu conduira également des entretiens individuels avec l'équipe à l'initiative du projet (commune de Faverges-Seythenex, Communauté de Communes des Sources du Lac d'Annecy, cabinet d'architecture Lieux Fauves, Caisse d'épargne, Pôle Excellence Bois, Foncière 74 et Habitée). À l'issue de ce travail, le contenu et la mise en œuvre des ateliers participatifs seront dévoilés.

L'organisation **d'ateliers de co-conception** où citoyens, associations, artisans et entreprises locales, élus, experts et décideurs se rencontrent pour échanger des idées, porter des convictions et proposer des solutions. Ces rencontres sont le terreau d'où naissent des concepts d'habitations novateurs qui répondent authentiquement aux besoins des résidents actuels et futurs de Faverges-Seythenex. Ces ateliers seront animés par le laboratoire Pacte et se dérouleront de la mi-mars à la fin juin.

Venez découvrir le projet et son principe de co-conception lors de la réunion d'information organisée par la commune et le promoteur écologique et éthique Habitée, **le mardi 12 mars 2024 de 18h30 à 19h30**, salle du conseil municipal de Faverges.

