



# Communiqué de presse

## Lancement d'un appel à projets multisites

***La commune de Faverges-Seythenex lance un appel à projets multisites : elle propose aux promoteurs des projets de constructions neuves associés à des projets de réhabilitation.***

Ce faisant, elle est l'une des premières collectivités du département à mettre en œuvre ce dispositif multisites, mixant lots de terrain nus et bâtiments anciens à rénover.

La commune de Faverges-Seythenex est propriétaire de bâtiments et de terrains sur son territoire. Cette maîtrise foncière est l'occasion de pouvoir mettre en œuvre la stratégie de développement établie dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain », en organisant un appel à projets multisites auprès d'opérateurs et d'architectes : l'objectif est la désignation des acteurs opérationnels partenaires de la collectivité et d'engager, avec eux, la mise en œuvre des projets.

Au cœur des cinq sites proposés à la vente dans le cadre de cette procédure, il s'agit, à travers la construction neuve ou la réhabilitation, de proposer une offre de logements permettant de répondre à l'ensemble des parcours d'habiter sur la commune, pour les nouveaux arrivants, des résidences mobilités, des logements sociaux, des logements libres, du locatif privé...

- **Site 1 : bâtiment administratif** (opération mixte, à réhabiliter en conservant La Poste)
- **Site 2 : rue Nicolas Blanc** (opération mixte, à réhabiliter)  
-> Ces deux opérations de réhabilitation de bâti patrimonial en cœur de ville comprendront des logements adaptés aux contraintes immobilières en centre-ville.
- **Site 3 : opération Sorbonne** (opération mixte, construction neuve)
- **Site 4 : opération d'ensemble de La Soierie** (opération mixte, construction neuve)
- **Site 5 : opération Les Thermes, phase 1** (opération mixte, construction neuve)  
-> Ces trois opérations de construction neuve pourront proposer la palette entière de l'offre résidentielle, en collectif, intermédiaire et individuelle (avec un commerce en rez-de-chaussée place de la Sorbonne).

Pour mener à bien ces opérations, la commune lance un appel à projets multisites auprès des promoteurs immobiliers. Cet appel est ouvert jusqu'au 24 novembre 2023.

Vous êtes un opérateur immobilier prêt à s'engager dans les projets ambitieux pour notre territoire ?  
Vous avez envie de promouvoir des projets immobiliers neufs et en réhabilitation de qualité ?  
Vous souhaitez investir sur la commune et promouvoir une offre résidentielle mixte intégrant la production de logements locatifs sociaux ?

**Alors rejoignez-nous et participez à l'appel à projets lancé par la commune de Faverges-Seythenex !**

**Les candidatures sont à remettre pour le vendredi 24 novembre 2023 à 12h.**

Demande du cahier des charges et renseignements avant le 17 novembre auprès de :

- Directrice des services techniques – mairie de Faverges-Seythenex - Clarisse De Polli - [clarisse.depolti@faverges.fr](mailto:clarisse.depolti@faverges.fr)
- Cheffe de projet Petites Villes de Demain Gaëlle Verjus - [gverjus@cc-sources-lac-annecy.com](mailto:gverjus@cc-sources-lac-annecy.com)
- Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Marc-Antoine Joly - [marcantoine.joly@athanor-architectures.com](mailto:marcantoine.joly@athanor-architectures.com)



*De gauche à droite : bâtiment administratif et rue Nicolas Blanc.  
Ci-contre : place de la Sorbonne.*