



Commune de
Faverges-Seythenex

DATE DE LA CONVOCATION

Le 15 Novembre 2022

NOMBRE DE CONSEILLERS

- en exercice : 33
- présents : 26
- représentés : 7
- absents ou excusés : 0
- votants : 33

Acte certifié exécutoire par le
maire compte-tenu :

Du dépôt en Préfecture le

De la publication le

DELIBERATION n° Del.2022-X-161

DU

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 NOVEMBRE 2022

PRESENTS : Jacques DALEX, *Maire*,

Claude GAILLARD, Martine BRASSOUD, Georges VIGNIER, Christine DUMONT-THIOLLIERE, Martine BEAUMONT, Marc BRACHET, Brigitte BOISSON, *adjoints au maire*, Sophie FERNANDEZ, Florence GONZALES, Jean-Pierre PORTIER, Mohammed FAYEK, Bernard PAJANI, Liliane THORENS, Gilles ANDREVON, Michel VOISIN, Dominique GOUSSARD, François HUSAK, David DUNAND-CHATELLET, Véronique BOUCHET, Christiane LECUYER, Anne-Marie BERNARD, Olivier TISSOT-DUPONT, Damien VACHERAND-DENAND, Yves CREPEL, Catherine FRANCOIS, *conseillers municipaux*.

ABSENT REPRESENTE PAR POUVOIR : Jeannie TREMBLAY-GUETTET a donné pouvoir à Martine BEAUMONT, Julien PORTIER a donné pouvoir à Florence GONZALES, Michèle TARDIVET-MERCIER a donné pouvoir à Michel VOISIN, Agnès BALLIEU a donné pouvoir à Christine DUMONT-THIOLLIERE, Julie DENAMBRIDE a donné pouvoir à Anne-Marie BERNARD Charline MAURICE a donné pouvoir à Yves CREPEL, Séverine DESSUISE a donné pouvoir à Catherine FRANCOIS.

ABSENTS :

Secrétaire de Séance : Bernard PAJANI,

Approbation du projet d'échange des parcelles cadastrées section 270C numéros 1677, 1694, 1695, 1696 et 1697 sises au lieudit Les Tomasses, numéros 1621 et 1622 sises au Lieudit Les Solliets appartenant à Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX et cadastrée section 270D numéro 150 sise au Lieudit Les Charbonnières appartenant à Madame Odette Jeanne CHAPPIS-PERON épouse LOSSERAND-MADDOUX, Monsieur Bernard LOSSERAND-MADDOUX et Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX contre les parcelles cadastrées section 270C numéros 1649 et 1650 sises au lieudit Pré Laurent, et numéro 1618 sise au lieudit Les Solliets appartenant à la Commune de Faverges-Seythenex.

Monsieur Jean-Pierre PORTIER, Conseiller municipal délégué à la forêt, fait le rapport suivant :

L'Office National des Forêts gère des forêts appartenant à la section du Couchant qui sont actuellement inaccessibles en raison de l'absence de route forestière. L'ONF a donc étudié un projet de route à camion sur le secteur.

La Commune de Faverges-Seythenex a le projet de remplacer la canalisation d'eau potable du Plan du Tour, construite au début du vingtième siècle, en très mauvais état. Cette canalisation dessert le centre-bourg de Seythenex.

Les deux projets sont situés sur le même secteur géographique et peuvent profiter d'une procédure commune, notamment en posant, quand cela est possible, la canalisation d'eau potable sous la route forestière.

Le tracé de cette route doit passer sur des parcelles privées, ce qui nécessite de conclure des protocoles d'échanges de parcelles entre la Commune de Faverges-Seythenex et chacun des propriétaires, groupement ou indivision.

Pour ce faire un technicien de l'ONF s'est chargé de rencontrer chaque propriétaire, afin de négocier les échanges de terrains avec la Commune de Faverges-Seythenex.

La Commune de Faverges-Seythenex doit maintenant régulariser administrativement les accords ainsi obtenus.

Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX est propriétaire des parcelles :

- section 270C numéro 1697 sise au lieudit Les Tomasses, d'une surface de 1 049 m²
- section 270C numéro 1696 sise au lieudit Les Tomasses, d'une surface de 30 m²
- section 270C numéro 1695 sise au lieudit Les Tomasses, d'une surface de 1 183 m²
- section 270C numéro 1694 sise au lieudit Les Tomasses, d'une surface de 857 m²
- section 270C numéro 1677 sise au lieudit Les Tomasses, d'une surface de 1 790 m²
- section 270C numéro 1622 sise au lieudit Les Solliets, d'une surface de 1 047 m²
- section 270C numéro 1621 sise au lieudit Les Solliets, d'une surface de 2487 m²

Madame Odette Jeanne CHAPPIS-PERON épouse LOSSERAND-MADDOUX, Monsieur Bernard LOSSERAND-MADDOUX et Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX sont propriétaires de la parcelle :

- section 270C numéro 150 sise au lieudit Les Charbonnières, d'une surface de 584 m²

Parallèlement la Commune de Faverges-Seythenex est propriétaire des parcelles

- section 270C numéro 1650 sise au lieudit Pré Laurent d'une surface de 3 256 m²
- section 270C numéro 1649 sise au lieudit Pré Laurent, d'une surface de 891 m²
- section 270C numéro 1618 sise au lieudit Les Solliets, d'une surface de 1 158 m².

Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX échange les parcelles :

- section 270C numéro 1697 sise au lieudit Les Tomasses, pour une portion de terrain de 350 m² à prendre sur la parcelle d'une surface totale de 1 049 m² ; la surface restant sa propriété s'établie à 699 m²
- section 270C numéro 1696 sise au lieudit Les Tomasses, d'une surface de 30 m² en intégralité
- section 270C numéro 1695 sise au lieudit Les Tomasses, pour une portion de terrain de 30 m² à prendre sur la parcelle d'une surface totale de 1 183 m² ; la surface restant sa propriété s'établie à 1 153 m²
- section 270C numéro 1694 sise au lieudit Les Tomasses, pour une portion de terrain de 120 m² à prendre sur la parcelle d'une surface totale de 857 m² ; la surface restant sa propriété s'établie à 737 m²
- section 270C numéro 1677 sise au lieudit Les Tomasses, pour une portion de terrain de 550 m² à prendre sur la parcelle d'une surface de 1 790 m² ; la surface restant sa propriété s'établie à 1 240 m²
- section 270C numéro 1622 sise au lieudit Les Solliets, d'une surface de 1 047 m² en intégralité
- section 270C numéro 1621 sise au lieudit Les Solliets, d'une surface de 2487 m² en intégralité

Madame Odette Jeanne CHAPPIS-PERON épouse LOSSERAND-MADDOUX, Monsieur Bernard LOSSERAND-MADDOUX et Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX échangent la parcelle :

- section 270C numéro 150 sise au lieudit Les Charbonnières, d'une surface de 594 m² en intégralité. La surface totale échangée est de 5 198 m²

La Commune de Faverges-Seythenex échange les parcelles :

- section 270C numéro 1650 sise au lieudit Pré Laurent d'une surface de 3 256 m² en intégralité
- section 270C numéro 1649 sise au lieudit Pré Laurent, d'une surface de 891 m² en intégralité
- section 270C numéro 1618 sise au lieudit Les Solliets, d'une surface de 1 158 m² en intégralité. La surface totale échangée est de 5 305 m².

Les frais de géomètre et de notaire seront à la charge de la Commune de Faverges-Seythenex.

Par conséquent, Il est demandé au Conseil Municipal

- ✚ D'approuver le projet d'échange des parcelles appartenant à Madame Odette Jeanne CHAPPIS-PERON épouse LOSSERAND-MADDOUX, Monsieur Bernard LOSSERAND-MADDOUX et Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX contre les parcelles appartenant à la Commune de Faverges-Seythenex
- ✚ D'autoriser le Maire ou, en cas d'empêchement, un adjoint à signer, au nom et pour le compte de la commune les conventions, avenants et toutes pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Ceci exposé, et après avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ✚ **APPROUVE** le projet d'échange des parcelles appartenant à Madame Odette Jeanne CHAPPIS-PERON épouse LOSSERAND-MADDOUX, Monsieur Bernard LOSSERAND-MADDOUX et Monsieur Eric LOSSERAND-MADDOUX contre les parcelles appartenant à la Commune de Faverges-Seythenex
- ✚ **AUTORISE** le Maire ou, en cas d'empêchement, un adjoint à signer, au nom et pour le compte de la commune les conventions, avenants et toutes pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Le Secrétaire de séance,
Bernard PAJANI**

**Le Maire,
Jacques DALEX**

Conformément aux dispositions du Code de justice administrative, le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la date de la plus tardive des dates suivantes :

- date de réception en Préfecture d'Annecy ;
- date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale ;
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.

Envoyé en préfecture le 02/12/2022

Reçu en préfecture le 02/12/2022

Publié le 02/12/2022



ID : 074-200054138-20221121-DEL_2022_X_161-DE

