



Envoyé en préfecture le 02/12/2022
Reçu en préfecture le 02/12/2022
Publié le 02/12/2022
ID : 074-200054138-20221201-D_2022_40-AU

SLOW

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION GRATUITE POUR
UNE DUREE LIMITEE ET A TITRE PRECAIRE
MAISON DES ASSOCIATIONS
2 Place des Anciens d'AFN – Salle 303**

Entre les soussignés :

La Commune de FAVERGES-SEYTHENEX, dont le siège social est au 98 Rue de la République – Faverges - 74210 FAVERGES-SEYTHENEX, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jacques DALEX, autorisé aux fins des présentes par délibérations du Conseil Municipal n° Del.2020-IV-94 du 04 juillet 2020 et n° Del.2020-V-97 du 10 juillet 2020.

Ci-après dénommée « La commune », d'une part

Et :

L'Association Solidarité avec Tous les Immigrés (A.S.T.I), association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901, déclarée à la Préfecture de Haute-Savoie, ayant son siège social à la Maison des Associations située au 2 Place des Anciens d'AFN – Faverges – 74210 FAVERGES-SEYTHENEX représentée par son Président en exercice, Monsieur Philippe SIMON.

Ci-après dénommée « L'association », d'autre part

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

VU l'Article L 2144-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'Article L 2125-1 du Code Général de la Propriété des personnes publiques,

Article 1^{er} : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de préciser les conditions et les modalités de la mise à disposition de la salle 303 située au 3^{ème} étage de la Maison des Associations – 2 Place des Anciens d'AFN – Faverges – 74210 FAVERGES-SEYTHENEX.

Elle vaut autorisation d'occupation du domaine privé de la commune. Elle est faite à titre précaire et révoquable à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

Ce local est mis à titre gratuit à la disposition de l'association afin de permettre aux membres de l'association de se réunir.

Article 2 : Désignation / description / état des lieux du local

La Commune de FAVERGES-SEYTHENEX met à la disposition de l'association la salle 303 dont elle est propriétaire. Une clé permettant l'accès au bâtiment et une clé permettant l'accès au local seront mises à disposition de la Présidente de l'association.

Le local a un usage de bureau composé d'une seule pièce d'une surface de 15,81 m² et se situe au 3^{ème} étage du bâtiment. Il sera partagé avec l'Association Comité de Jumelage Faverges-Seythenex / Bühlertal.

L'association prendra le local dans l'état où il se trouve lors de son entrée en jouissance.

Il appartient toutefois à l'association, en tant qu'utilisateur, de signaler immédiatement à la commune, et avant utilisation, toutes les anomalies ou dégradations constatées.

Article 3 : Destination / Occupation du local

L'association utilisera le local pour des réunions entre les membres et pour accompagner les travailleurs étrangers dans leurs démarches administratives.

L'association s'engage à prendre toutes les dispositions nécessaires au bon déroulement de son activité et au maintien de l'ordre, tant dans le local qu'aux abords immédiats.

Les parties déclarent que le local est adapté au besoin de l'association et conforme aux normes en vigueur à cet égard.

Article 4 : Obligations de l'association

La jouissance du local mis à disposition de l'association implique le maintien en bon état d'entretien de celui-ci, à la charge de l'association, ainsi que l'assurance des lieux et la réparation et le remplacement de toute dégradation occasionnée du fait de l'activité de cette association, même celles dues à l'usure normale et à la vétusté.

Il est strictement interdit de fumer dans l'enceinte des locaux mis à la disposition de l'association.

- **Nettoyage**

Le local utilisé sera entretenu tout au long de la mise à disposition par les membres de l'association avec leur propre matériel d'entretien.

L'association s'engage, après chaque utilisation, à laisser le local propre, à évacuer les déchets (alimentaires, emballages, papiers ...) et à les déposer dans les containers dédiés à cela vers le Point d'Apport Volontaire (PAV).

- **Mobilier**

Le local mis à disposition des deux associations est vide de mobilier.

Cependant il est possible d'y entreposer des armoires, des tables, quelques chaises, etc ... selon les besoins des deux associations.

L'association remettra en place la salle après chaque utilisation permettant ainsi une meilleure utilisation du local pour l'autre association.

- **Planning et utilisation**

L'association transmettra obligatoirement aux services techniques un planning d'utilisation du local la première quinzaine du mois de septembre en fonction des activités programmées, des dates et des horaires.

Article 5 : Clauses financières

La présente convention est consentie et acceptée à titre gratuit conformément aux dispositions de l'Article L 2125-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques.

Article 6 : Assurance – responsabilités

Le bâtiment est assuré par la commune en qualité de propriétaire et le local est assuré par l'association en qualité de locataire.

Préalablement à l'utilisation du local, l'association reconnaît avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées dans le local mis à disposition (en particulier contre les risques d'incendie, d'explosion, de vol, de foudre, de bris de glace et de dégâts des eaux, et contre tous les risques locatifs et les recours des voisins et des tiers résultant de son activité ou de sa qualité).

L'association fournira **chaque année et avant le 31 janvier de l'année en cours** une attestation de son assureur certifiant que sa responsabilité civile est couverte pour l'activité qu'elle organise dans le local.

L'association sera personnellement responsable vis-à-vis de la commune et des tiers, des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés et répondra des dégradations causées au local mis à disposition pendant le temps qu'elle en aura la jouissance et commises tant par elle-même que par ses membres, préposés, et toute personne effectuant des travaux pour son compte.

En cas de vol au sein du local durant l'utilisation par l'association, la responsabilité de la commune ne pourra être engagée.

En cas d'incident sur site, l'association prévendra le plus rapidement possible la commune de tout accident ou incident survenu au local prêté et en aucun cas la responsabilité de la commune ne pourra être engagée.

Article 7 : Consignes d'hygiène et de sécurité

La mise à disposition du local sera effectuée par les services municipaux et préalablement à son utilisation.

L'association reconnaît :

- avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer, ainsi que les consignes spécifiques données par le représentant de la commune, compte tenu de l'activité engagée ;
- avoir reconnu avec le représentant de la commune l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés...) et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

Au cours de l'utilisation du local mis à disposition, l'association s'engage expressément à :

- faire respecter les règles sanitaires (COVID 19) ;
- laisser les lieux en bon état de propreté ;
- vérifier, lors de son départ, la fermeture de tous les ouvrants (portes, fenêtres ...) s'assurant ainsi d'une bonne sécurité du local, éteindre tous les luminaires ;
- ne pas stocker des matières, objets, solutions ou mélanges dits dangereux, qui, par leurs caractéristiques physico-chimiques, toxicologiques ou bien par la nature des réactions qu'ils sont susceptibles de produire, peuvent présenter des risques pour l'homme, les biens et/ou l'environnement.

Article 8 : Durée – Renouvellement – Résiliation

La présente convention est conclue pour une période s'étendant du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022 renouvelable par tacite reconduction dans les mêmes conditions.

La commune se réserve le droit de reprendre l'usage de ce local à tout moment, sans préavis, en cas de changement de destination du bien et pour toute faute constatée, par la commune, en cas de non-respect de ladite convention par les membres de l'association entraînant la fin de la mise à disposition immédiat sans préavis, ni indemnité.

Toutefois, en cas de non-respect par l'une des parties d'une quelconque obligation contenue dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant l'envoi, par l'autre partie, d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant mise en demeure d'avoir à exécuter et restée sans effet.

La présente convention pourra être dénoncée à l'expiration de chaque période annuelle par l'une ou l'autre des parties, moyennant le respect d'un préavis de 3 mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 9 : Usage des locaux

L'association n'a pas le droit de mettre le local et/ou installations (ou partie) à la disposition de ses membres pour des manifestations ou des activités à caractère privé. L'association ne devra pas céder les droits découlant de la présente convention sauf accord express de la commune.

Article 10 : Élection de domicile


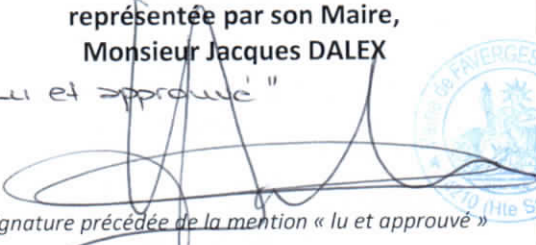
Pour l'exécution de la présente convention les parties font élection de domicile dans leur siège social respectif. La présente convention est établie en deux exemplaires originaux dont un est remis à chacune des parties. Une copie sera également adressée à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie au titre du contrôle de légalité.

Article 11 : Litiges

En cas de litige entre la Commune et l'Association sur l'application de la présente convention, la juridiction compétente sera le Tribunal Administratif de Grenoble sis 2 place de Verdun - BP 1135 - 38022 GRENOBLE CEDEX.

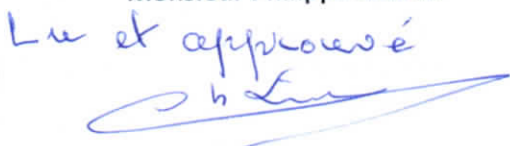
Fait à Faverges-Seythenex, le 01 DEC. 2022

La Commune de Faverges-Seythenex
représentée par son Maire,
Monsieur Jacques DALEX
" Lu et approuvé "



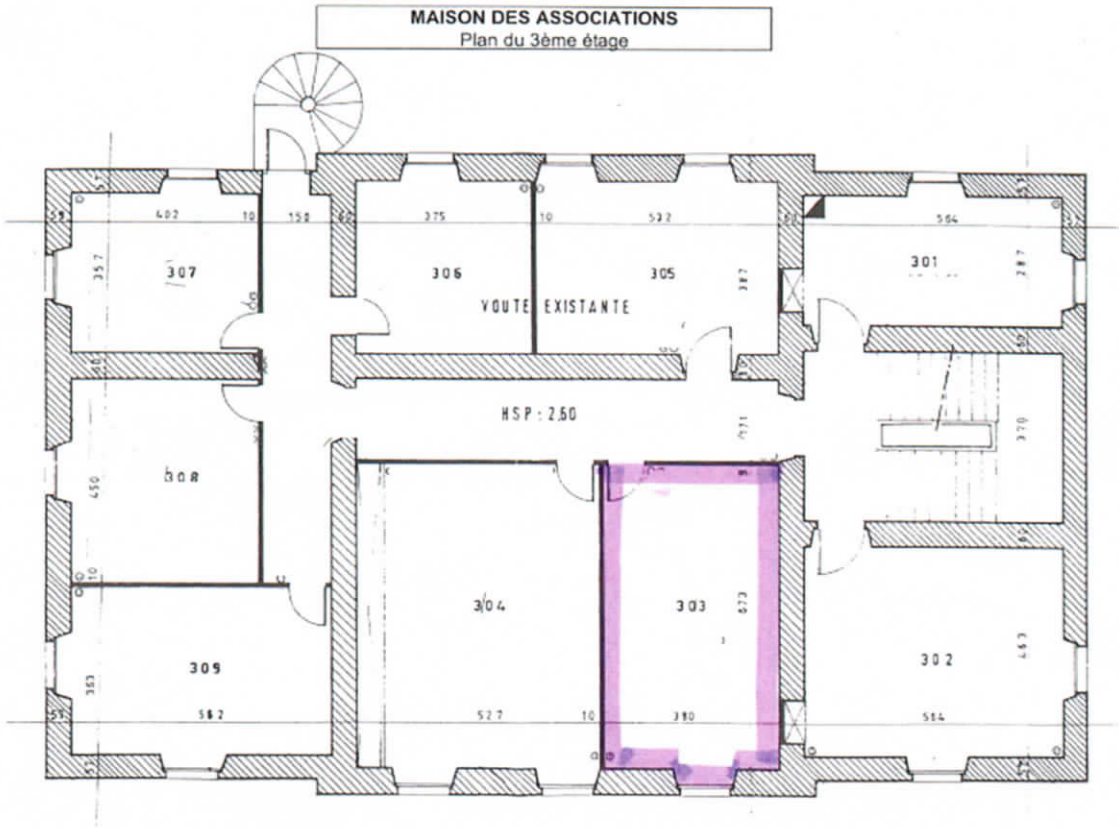
Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

L'Association Solidarité de Tous les Immigrés
représentée par son Président,
Monsieur Philippe SIMON
Lu et approuvé



Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

Annexe : plan du 3^{ème} étage de la maison des associations



Echelle= 1/100