

Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface (m²)	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire/ Frais Agence HT	Publication et Droits de mutation
Mme SAINT-PIERRE Yvette née HEQUET	Clos Savioz	D	1578	383	UA	1 200 000,00		
	201 route d'Albertville	D	1583	1025	UA	800 000,00		
	Clos Savios	D	6046	1125	1AUb	54 000,00		
	Clos Savioz	D	6295	5534	1AUb	54 000,00		
			Total	8067		54 000,00		
	Viager occupé sur la maison (parcelles 1578-1583) et libre sur les parcelles 6046 et 6295					54 000,00		
	Montant comptant de 800.000 € + rente viagère annuelle de 54000€/an (calculé durant 8 ans)					54 000,00		
Acte signé le	31/12/2022					22 000,00		
Acte publié le						1 200 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Travaux différés pendant le portage								

DEPENSES du 31/12/2022 au 30/12/2023								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2023 au 29/12/2024								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/12/2024 au 30/12/2025								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2025 au 30/12/2026								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2026 au 30/12/2027								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2027 au 29/12/2028								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/12/2028 au 30/12/2029								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2029 au 30/12/2030								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2030 au 30/12/2031								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2031 au 29/12/2032								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
								8 880,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 880,00	0,00	0,00

PORTAGE 25 ans par annuités du

1 200 000,00 €	1 200 000,00 €

PORTAGE 25 ans par annuités du										
Taux de portage en HT: 1,70%										
DATE DE L'EACHEANCE	30/12/2023	29/12/2024	30/12/2025	30/12/2026	30/12/2027	29/12/2028	30/12/2029	30/12/2030	30/12/2031	29/12/2032
Capital :	1 200 000,00									
Prix achat+Frais A/N restants	854 000,00	873 840,00	891 430,00	908 672,17	919 459,80	929 676,00	937 192,20	909 866,29	859 318,16	808 770,03
Annuités sur capital	34 160,00	36 410,00	38 757,83	41 212,37	43 783,80	46 483,80	49 325,91	50 548,13	50 548,13	50 548,13
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annuités travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvention SRU										
TVA à la cession										
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FRAIS HT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de Portage en HT	14 518,00	14 855,28	15 154,31	15 413,43	15 630,82	15 804,49	15 932,27	15 467,73	14 608,41	13 749,09
Loyers	0,00	0,00								
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	Tva sur cession	TOTAL FACTURE TTC
1ère échéance	0,00	14 518,00	2 903,60	0,00	34 160,00		51 581,60 €
2ème échéance	0,00	14 855,28	2 971,06	0,00	36 410,00		54 236,34 €
3ème échéance	0,00	15 154,31	3 030,86	0,00	38 757,83		56 943,00 €
4ème échéance	0,00	15 413,43	3 082,69	0,00	41 212,37		59 708,49 €
5ème échéance	0,00	15 630,82	3 126,16	0,00	43 783,80		62 540,78 €
6ème échéance	0,00	15 804,49	3 160,90	0,00	46 483,80		65 449,19 €
7ème échéance	0,00	15 932,27	3 186,45	0,00	49 325,91		68 444,63 €
8ème échéance	0,00	15 467,73	3 093,55	0,00	50 548,13		69 109,41 €
9ème échéance	0,00	14 608,41	2 921,68	0,00	50 548,13		68 078,22 €
10ème échéance	0,00	13 749,09	2 749,82	0,00	50 548,13		67 047,04 €
Taux de TVA 20%					441 778,10		

Envoyé en préfecture le 16/12/2022

Reçu en préfecture le 16/12/2022

Publié le

SLOW

ID : 074-200054138-20221214-DEL_2022_XI_200-DE

COMMUNE de FAVERGES-SEYTHENEX

 201 route d'Albertville
 Propriété bâtie (Maison + dépendances)
 Réf. : T123AL
 Amiable
 Commune de Communes des Sources du Lac d'Annecy
 Vloger occupé sur la maison (parcelles 1578-1583) et livrer sur les parcelles 6046 et 6295

947 259,38
0,00



|Viager occupé sur la maison (parcelles 1578-1583) et libre sur les parcelles 6046 et 6295

DEPENSES du 31/12/2042 au 30/12/2043								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2043 au 29/12/2044								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/12/2044 au 30/12/2045								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2045 au 30/12/2046								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 31/12/2046 au 30/12/2047								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Thème PPI 2019-2023

Equipements publics

PORTAGE 25 ans par annuités du

PORTAGE 25 ans par annuités du					
Taux de portage en HT: 1,70%					
DATE DE L'ECHEANCE	30/12/2043	29/12/2044	30/12/2045	30/12/2046	30/12/2047
Capital :					
Prix achat+Frais A/N restants	252 740,62	202 192,50	151 644,37	101 096,25	50 548,12
Annuités sur capital	50 548,12	50 548,13	50 548,12	50 548,13	50 548,12
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annuités travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA à la cession					0,00
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FRAIS HT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de Portage en HT	4 296,59	3 437,27	2 577,95	1 718,64	859,32
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	Tva sur cession	TOTAL FACTURE TTC
					947 259,38		
21ème échéance	0,00	4 296,59	859,32	0,00	50 548,12		55 704,03 €
22ème échéance	0,00	3 437,27	687,45	0,00	50 548,13		54 672,85 €
23ème échéance	0,00	2 577,95	515,59	0,00	50 548,12		53 641,66 €
24ème échéance	0,00	1 718,64	343,73	0,00	50 548,13		52 610,50 €
Cession					50 548,12	0,00	50 548,12 €
Clôture portage	0,00	859,32	171,86	0,00			1 031,18 €
Taux de TVA 20%					1 200 000,00		

Envoyé en préfecture le 16/12/2022

Reçu en préfecture le 16/12/2022

Publié le

SLO

ID : 074-200054138-20221214-DEL_2022_XI_200-DE

Envoyé en préfecture le 16/12/2022

Reçu en préfecture le 16/12/2022

Publié le



ID : 074-200054138-20221214-DEL_2022_XI_200-DE