



**COMMUNE DE
FAVERGES-SEYTHENEX**
(Haute-Savoie)

**COMPTE-RENDU SYNTHETIQUE
DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 MAI 2018**

Le mardi 22 mai, à 20 heures, le Conseil Municipal de FAVERGES-SEYTHENEX, dûment convoqué le mercredi 16 mai, s'est réuni en séance publique, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Marcel CATTANEO, Maire.

PRESENTS : Marcel CATTANEO, *maire*,

Jacky GUENAN, *maire délégué de Seythenex*, Sylviane REY, Christian BAILLY, Nelly THELIER, Alfred GOLLIET-MERCIER, Marie-Pierre JAUSSAUD, Jean-Louis MERLE, Françoise KLEMENCIC, Michel GUILLOUX, Danièle DERAÏL, Laurent RIQUIER, *adjoints au maire*, Sonia GIFFORD, Roland BLAMPEY, Jean-Philippe MARTINET, Jeannine PEGAZ, William ZOLLINGER, Louise BAKER, Violaine ROUX, Jean-Michel LAFAY, Sylvain PUGET, André GRUFFAZ, Anne-Marie BERNARD, Khaled ADJERIME, Eric GERDIL, Sarah DI-GLERIA, Valérie AMADIO, Jean-François FREALLE, Emmanuelle PERRET, Yves CHAPPAZ, Jeannie TREMBLAY, Claude GAILLARD, *conseillers municipaux*.

ABSENTS REPRESENTES PAR POUVOIR : Paul CARRIERI pouvoir à Alfred GOLLIET-MERCIER, Isabelle THOUNY-SONNET pouvoir à Sylviane REY, Mireille BOITTE pouvoir à Christian BAILLY, Michèle BOSA pouvoir à Marcel CATTANEO, Gilles LAFFAIRE pouvoir à Jacky GUENAN, Sébastien JUND pouvoir à Marie-Pierre JAUSSAUD, Patrick DUC pouvoir à Jean-François FREALLE.

EXCUSES :

Conseillers en exercice : 39

Conseillers présents au jour de la séance : 32

Conseillers représentés : 7

Conseillers absents ou absents excusés : /

Secrétaire de séance : Sonia GIFFORD.

Le quorum étant atteint, le conseil peut valablement délibérer sous la présidence de Marcel CATTANEO, Maire.

Conformément au code général des collectivités territoriales, la séance a été publique et le compte-rendu affiché dans les délais légaux.

VU pour affichage le 28 mai 2018
Le Maire



1 – Approbation du procès-verbal du dernier Conseil Municipal

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le procès-verbal de la réunion du conseil Municipal du 9 avril 2018.

A la majorité des suffrages exprimés, par 31 voix, 4 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria), 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Patrick Duc par sa procuration, Jean-François Fréal, Yves Chappaz) le Conseil Municipal approuve le procès-verbal de la réunion du conseil Municipal du 9 avril 2018.

2 – Désignation du secrétaire de séance

Sur proposition de Monsieur le Maire, le conseil municipal désigne, à l'**unanimité**, Mme Sonia Gifford en qualité de secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

3 - Délibération modificative à la délibération n° 2017-IV-107 du 11 juillet 2017 intitulée " Cadre politique foncière et aménagement urbain" [Délibération n° Del.2018-IV-69]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 7 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria, Patric Duc par sa procuration, Jean-François Fréal, Yves Chappaz), le conseil municipal, approuve la logique d'aménagement de la commune et ses grands principes ; approuve la capacité pour la commune à se doter d'une politique foncière par transaction à l'amiable ou par l'exercice du droit de préemption ; approuve le lancement d'une étude urbaine globale destinée à réaliser un plan guide d'aménagement ; autorise le Maire ou, en cas d'empêchement, un adjoint à signer, au nom et pour le compte de la commune les conventions, avenants et toutes pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

4 - Dénomination d'une nouvelle rue

Ce point est reporté au prochain conseil afin que les élus réfléchissent sur la dénomination à apporter.

5 - Suite à la délibération n° Del.2017-III-101 du 16 mai 2017, intitulée "Périmètre de projet urbain - rue de l'annonciation/route d'Anecy" – Délibération portant prise en compte d'un projet d'aménagement [Délibération n° Del.2018-IV-70]

A la majorité des suffrages exprimés, par 30 voix pour, 7 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria, Patric Duc par sa procuration, Jean-François Fréal, Yves Chappaz), 2 abstentions (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard, le conseil municipal valide les principes du compromis proposé en vue de réalisation du projet urbain tel que précisé et demande à l'EPF une sortie de portage anticipée afin de permettre la négociation directe avec le promoteur intéressé.

6 - Fusion des EHPAD Alfred Blanc et La Provenche [Délibération n° Del.2018-IV-71]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve le projet de fusion deux établissements EHPAD ALFRED BLANC avec l'EHPAD LA PROVENCHE à Saint-Jorioz, et reste vigilant quand à la bien-traitance des usagers dans ces conditions de fusion.

7 - Approbation des comptes de gestion 2017 [Délibération n° Del.2018-IV-72]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve les comptes de gestion 2017 dressés par le Comptable Public de Faverges, lesdits documents ont pu être consultés auprès des Services Financiers de la Mairie de Faverges dès l'envoi de l'ordre du jour de la séance du conseil municipal du mardi 22 mai 2018 à savoir à compter du mercredi 16 mai 2018.

8 - Désignation d'un Président de séance pour la partie consacrée à l'approbation des comptes administratifs 2017 [Délibération n° Del.2018-IV-73]

A la majorité des suffrages exprimés, par 38 voix pour et 1 abstention (Eric Gerdil), le conseil municipal, approuve la candidature de Mme Nelly THELIER en qualité de Présidente de séance pour la partie consacrée à l'approbation des comptes administratifs 2017.

9 - Approbation du compte administratif 2017 du budget principal de la Commune de FAVERGES-SEYTHENEX [Délibération n° Del.2018-IV-74]

Monsieur le Maire quitte la salle de délibération et ne prend pas part à la discussion et au vote des comptes administratifs 2017.

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 3 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria) 3 contre (Eric Gerdil, Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le Compte Administratif 2017 du budget principal de la Commune de Faverges-Seythenex.

10 - Approbation du compte administratif 2017 du budget annexe du Service des Eaux affermage Faverges [Délibération n° Del.2018-IV-75]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 3 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria), 3 contre (Eric Gerdil, Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le compte administratif 2017 du budget annexe du Service des Eaux Affermage Faverges.

11 - Approbation du compte administratif 2017 du budget annexe de la Forêt Communale de la Commune de FAVERGES-SEYTHENEX [Délibération n° Del.2018-IV-76]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria, Eric Gerdil), 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le compte administratif 2017 du budget annexe de la Forêt communale de la Commune de FAVERGES-SEYTHENEX.

12 - Approbation du compte administratif 2017 du budget annexe de la Section de Frontenex [Délibération n° Del.2018-IV-77]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria, Eric Gerdil), 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le compte administratif 2017 du budget annexe de la Section de Frontenex de la commune de Faverges-Seythenex.

13 - Approbation du compte administratif 2017 du budget annexe du Service des Eaux Régie SEYTHENEX [Délibération n° Del.2018-IV-78]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria, Eric Gerdil), 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le compte administratif 2017 du budget annexe du Service des Eaux régie Seythenex.

14 - Approbation du compte administratif 2017 du budget annexe Remontées Mécaniques La Sambuy [Délibération n° Del.2018-IV-79]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria, Eric Gerdil), 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le compte administratif 2017 du budget Remontées Mécaniques La Sambuy.

15 - Approbation du compte administratif 2017 du budget annexe de la Section des Combes - Commune de FAVERGES-SEYTHENEX [Délibération n° Del.2018-IV-80]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria, Eric Gerdil), 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le compte administratif 2017 du budget annexe de la Section des Combes de la Commune de Faverges-Seythenex.

16 - Approbation du compte administratif 2017 du budget annexe de la Section du Couchant de la Commune de FAVERGES-SEYTHENEX [Délibération n° Del.2018-IV-81]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria, Eric Gerdil), 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve le compte administratif 2017 du budget annexe de la Section du Couchant de la Commune de Faverges-Seythenex.

17 - Affectation des résultats du compte administratif 2017 du Budget principal FAVERGES-SEYTHENEX [Délibération n° Del.2018-IV-82]

Monsieur le Maire rejoint la salle de délibération.

A la majorité des suffrages exprimés, par 33 voix pour, 3 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria), 3 contre (Eric Gerdil, Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal, approuve les affectations des résultats du budget principal Faverges-Seythenex.

18 - Affectation des résultats du compte administratif 2017 du budget annexe Eau affermage de la Commune de Faverges-Seythenex [Délibération n° Del.2018-IV-83]

A la majorité des suffrages exprimés, par 33 voix pour, 3 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria), 3 contre (Eric Gerdil, Jeannie Tremblay, Claude Gaillard), le conseil municipal approuve les affectations des résultats Budget annexe du Service des Eaux affermage de la Commune de Faverges-Seythenex.

19 - Affectation des résultats du compte administratif 2017 du Budget annexe de la Section du Couchant de la Commune de Seythenex [Délibération n° Del.2018-IV-84]

A la majorité des suffrages exprimés, par 33 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Sarah Di Gléria, Eric Gerdil), 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) le conseil municipal approuve les affectations des résultats précitées.

20 - Fixation des taux communaux des impôts locaux pour l'année 2018 – Cette délibération annule et remplace la délibération n° Del.2018-III-35 du 9 avril 2018 [Délibération n° Del.2018-IV-85]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve sans augmentation par rapport à l'année 2017, les taux communaux des trois taxes directes locales pour 2018, soit :

Année 2018	Taux	Bases	Produit
✓ Taxe d'habitation	20,08 %	9 972 000	2 002 378 Euros
✓ Foncier bâti	13,39 %	12058 000	1 614 566 Euros
✓ Foncier non bâti	90,97 %	99 500	90 515 Euros
	TOTAL		3 707 459 Euros

21 - Modification du régime indemnitaire [Délibération n° Del.2018-IV-86]

A la majorité des suffrages exprimés, par 35 voix pour, 4 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria), le conseil municipal approuve la modification du régime indemnitaire.

22 - Détermination du nombre de représentants titulaires et maintien du paritarisme [Délibération n° Del.2018-IV-87]

A l'unanimité, le conseil municipal, fixe le nombre de représentants titulaires du personnel au Comité technique à 3 et en nombre égal le nombre de représentants suppléants, fixe le nombre de représentants titulaires du personnel pour le Comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail à 3 et en nombre égal le nombre de représentants suppléants, et maintient le paritarisme numérique en fixant un nombre de représentants de la collectivité égal à celui des représentants du personnel titulaires et suppléants pour les deux instances.

23 - Création de poste administratif Catégorie A ou B [Délibération n° Del.2018-IV-88]

A la majorité des suffrages exprimés, par 35 voix pour, 2 contre (Anne-Marie Bernard et Sarah Di Gléria), 2 abstentions (Eric Gerdil et Khaled Adjerime), le conseil municipal approuve la création d'un poste administratif de catégorie A ou B à temps complet.

24 - Vente de logements communaux [Délibération n° Del.2018-IV-89]

A la majorité des suffrages exprimés, par 28 voix pour, 11 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria, Patric Duc, Jean-François Fréal, Yves Chappaz, Valérie Amadio, Emmanuelle Perret, Jeannie Tremblay, Claude Gaillard), le conseil municipal décide du déclassement définitif de ces logements, constatant la désaffectation de ces logements et l'absence d'usage public, approuve la mise en vente des logements progressivement dans le respect des engagements pris par contrat de location, approuve la capacité d'accès à la propriété facilitée pour les locataires actuels et se donne pour objectif une finalisation de l'ensemble des ventes au 31 mars 2020.

25 - Tarifs municipaux [Délibération n° Del.2018-IV-90]

A la majorité des suffrages exprimés, par 36 voix pour, 2 contre (Jeannie Tremblay, Claude Gaillard), 1 abstention (Eric Gerdil), le conseil municipal approuve les tarifs communaux applicables à compter du 1^{er} septembre 2018 pour le service de restauration scolaire et les activités périscolaires.

26 - Attribution de subvention à l'école de musique Robert Stäubli dans le cadre de l'organisation du festival des sources sonores [Délibération n° Del.2018-IV-91]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve l'attribution de cette subvention à l'école de musique.

27 - Elaboration des listes préparatoires annuelles des Jurés d'Assises [Délibération n° Del.2018-IV-92]

A l'unanimité, le conseil municipal, procède au tirage au sort de 28 personnes à partir de la liste électorale de la Commune de Faverges-Seythenex.

28 - Création de tarifs pour le développement de la programmation culturelle de la commune – Modification de la délibération n° Del.2018-III-41 du 9 avril 2018 [Délibération n° Del.2018-IV-93]

A la majorité des suffrages exprimés, par 32 voix pour, 6 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria, Jeannie Tremblay, Claude Gaillard) 1 abstention (Roland Blampey), le conseil municipal approuve la création de tarifs pour le développement de la programmation culturelle de la commune.

29 - Arbre de Noël 2018 – Versement d'une subvention au comité d'entreprise Stäubli de Faverges-Seythenex [Délibération n° Del.2018-IV-94]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve l'attribution d'une subvention au comité d'entreprise Stäubli dans le cadre de l'arbre de Noël 2018.

30 - Approbation de la participation de la Commune au fonctionnement de l'accueil de loisirs des vacances scolaires de l'été 2018 et autorisation de signature [Délibération n° Del.2018-IV-95]

A la majorité des suffrages exprimés, par 34 voix pour, 4 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria) 1 abstention (Jeannie Tremblay), le conseil municipal approuve le montant de la participation communale pour 2018 à l'ALSH des grandes vacances scolaires de la FOL UFOVAL.

31 - Projet de construction d'un abri de jardin dans la cour de l'école élémentaire de Viuz – Autorisation de dépôt d'une déclaration préalable de travaux [Délibération n° Del.2018-IV-96]

A l'unanimité, le conseil municipal, autorise le maire à déposer une déclaration préalable de travaux relative au projet de construction d'un abri de jardin dans la cour de l'école élémentaire du groupe scolaire de Viuz.

32 - Convention d'entente restauration entre Faverges-Seythenex et Doussard [Délibération n° Del.2018-IV-97]

A la majorité des suffrages exprimés, par 35 voix pour, 3 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil) 1 abstention (Sarah Di Gléria) le conseil municipal approuve la convention à intervenir entre les communes de Faverges-Seythenex et Doussard,

et à la majorité des suffrages exprimés, par 31 voix pour, 7 contre (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria, Patric Duc par sa procuration, Jean-François Fréalle, Yves Chappaz) 1 abstention (Jeannie Tremblay) le conseil municipal désigne 3 membres à la convention d'entente, à savoir, Nelly Théliet, Françoise Klémencic et Sylviane Rey.

33 - Projet de construction d'un sas d'entrée à la salle omnisports – Autorisation de dépôt d'une déclaration préalable de travaux [Délibération n° Del.2018-IV-98]

A l'unanimité, le conseil municipal, autorise le Maire à déposer une déclaration préalable de travaux relative au projet de construction d'un sas à l'entrée de la salle omnisports.

34 - Aide au ravalement des façades et à l'isolation thermique des bâtiments – Année 2018 [Délibération n° Del.2018-IV-99]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve la reconduction de l'aide au ravalement des façades si l'isolation thermique des bâtiments est existante ou réalisée.

35 - Approbation de projet de promesse unilatérale d'achat de parcelles agricoles et boisées auprès de la SAFER d'une surface totale de 2 ha 42 a 91 ca sises aux lieux-dits L'Etang, Les Planolets et la Corbière [Délibération n° Del.2018-IV-100]

A la majorité des suffrages exprimés, par 35 voix pour, 1 contre (Yves Chappaz) 3 abstentions (Khaled Adjerime, Jeannie Tremblay, Claude Gaillard), le conseil municipal approuve le projet de promesse unilatérale d'achat des parcelles agricoles et boisées auprès de la SAFER d'une surface totale de 2 ha 42 a 91 ca, sises aux lieux-dits L'Etang, Les Planolets et La Corbière pour un montant de 2 587,87 Euros hors taxes auquel s'ajoute les frais d'intervention SAFER d'un montant de 960,00 Euros TTC et la destination des ces parcelles selon les directives de la SAFER.

36 - Demande de subvention au titre du Programme Sylv'ACCTES pour des travaux sylvicoles à réaliser en forêt communale de Faverges [Délibération n° Del.2018-IV-101]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve le plan de financement présenté, sollicite l'aide de Sylv'ACCTES pour la réalisation des travaux subventionnables et demande à Sylv'ACCTES l'autorisation de commencer les travaux subventionnables avant la décision de l'octroi de la subvention.

37 - Demande de subvention au titre du Programme Sylv'ACCTES pour des travaux sylvicoles à réaliser en forêt communale de Seythenex [Délibération n° Del.2018-IV-102]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve le plan de financement présenté, sollicite l'aide de Sylv'ACCTES pour la réalisation des travaux subventionnables et demande à Sylv'ACCTES l'autorisation de commencer les travaux subventionnables avant la décision de l'octroi de la subvention.

38 - Demande de subvention au titre du Programme Sylv'ACCTES pour des travaux sylvicoles à réaliser en forêt Sectionale de Seythenex-Couchant [Délibération n° Del.2018-IV-103]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve le plan de financement présenté, sollicite l'aide de Sylv'ACCTES pour la réalisation des travaux subventionnables et demande à Sylv'ACCTES l'autorisation de commencer les travaux subventionnables avant la décision de l'octroi de la subvention.

39 - Projet de mise en place d'une climatisation dans la cuisine du multi-accueil "Les Copains d'Abord" – Approbation de la convention de servitude dans une propriété privée [Délibération n° Del.2018-IV-104]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve la convention de servitude en propriété privée à intervenir entre la Commune de Faverges-Seythenex et la SCI le GARLABAN dans le cadre du projet de mise en place d'une climatisation dans la cuisine du multi-accueil "les Copains d'Abord".

40 - Approbation de la convention de servitude entre ENEDIS et la Commune de Faverges-Seythenex pour le passage du réseau électrique de distribution publique sur la parcelle cadastrée section B numéro 1729 sise au lieudit Biolley sur la Commune déléguée de Seythenex [Délibération n° Del.2018-IV-105]

A l'unanimité, le conseil municipal, approuve la convention de servitude à intervenir entre la Commune de Faverges-Seythenex et ENEDIS.

41 - Convention de financement et de solidarité pour le développement du service public

Ce point est reporté ultérieurement.

42 – Projet de construction d'un chalet d'accueil au sommet de la station de La Sambuy – Autorisation de dépôt d'une déclaration préalable de travaux [Délibération n° Del.2018-IV-106]

A la majorité des suffrages exprimés, par 35 voix pour, 4 abstentions (Anne-Marie Bernard, Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria) le conseil municipal autorise le maire à déposer une déclaration préalable de travaux relative au projet de construction d'un chalet d'accueil au sommet de la station de La Sambuy.

43 - Projet de construction d'une plateforme panoramique au sommet de la station de La Sambuy – Autorisation de dépôt d'une déclaration préalable de travaux [Délibération n° Del.2018-IV-107]

A la majorité des suffrages exprimés, par 35 voix pour, 3 abstentions (Khaled Adjerime, Eric Gerdil, Sarah Di Gléria) 1 contre (Anne-Marie Bernard), le conseil municipal autorise le maire à déposer une déclaration préalable de travaux relative au projet de construction d'une plateforme panoramique au sommet de la station de La Sambuy.

44 - Décisions prises par délégation – Information du conseil municipal

Compte-rendu des décisions du Maire prises par délégation du conseil municipal.
Le conseil municipal prend acte.

45 – Questions diverses

Séance est levée à 23 heures.